



MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR  
 JALAN BUKIT KERAJAAN  
 44000 KUALA KUBU BHARU  
 NO. TEL : 03 - 6064 1726 NO. FAKS : 03 - 6064 3991



## BORANG CAGARAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP

NO FAIL RUJUKAN	JENIS PEMBANGUNAN (Nyatakan) :		
PROJEK			
PERUNDING			
PEMAJU			
KERJA - KERJA PENYELENGGARAAN	PENGIRAAN		KADAR (RM)
<b>A) KAWASAN LAPANG (MERANGKUMI SEMUA SKOP PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT, LANDSKAP KEJUR, DAN PEMBERSIHAN)</b>			
a) Taman Awam (5 ekar ke atas)	RM 5, 000 / .... Unit sebulan X 12 bulan		RM
b) Besar (3 - 5 ekar ke atas)	RM 3, 000 / .... Unit sebulan X 12 bulan		RM
c) Sederhana (1 - 3 ekar ke atas)	RM 2, 000 / .... Unit sebulan X 12 bulan		RM
d) Kecil (kurang daripada 1 ekar)	RM 1, 000 / .... Unit sebulan X 12 bulan		RM
<b>Jumlah Keseluruhan (A) Kawasan Lapang</b>			<b>RM</b>
<b>B) LANDSKAP LEMBUT DALAM KAWASAN PROJEK PEMBANGUNAN</b>			
Penyelenggaraan Tanaman Landskap mengganti pokok yang mati, membersihkan daun - daun kering, mencantas dahan pokok atau membuat pemangkasan, menyiram, membaja dan membuat rawatan kawalan penyakit			
a) Pokok Utama ( <i>mencantas 6 bulan sekali, menyiram, merumpai</i> )	Jenis Pokok	bil pokok	RM 5.50 X .... (bil.pokok) X 12 bulan RM (Jumlah)
b) Palma ( <i>membuang pelepah, menyiram, merumpai</i> )	Jenis Palma	bil palma	RM 6.00 X .... (bil.pokok) X 12 bulan RM (Jumlah)
c) Renek Individu ( <i>mencantas, menyiram, merumpai, membaja</i> )	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 1.50 X .... (m2) X 12 bulan RM (Jumlah)
d) Renek Kelompok ( <i>sda</i> )	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 0.60 X .... (m2) X 12 bulan RM (Jumlah)
e) Topiari Pokok Renek ( <i>mencantas, membentuk, menyiram dan membaja</i> )	Jenis pokok renek	bil pokok renek	RM 10.50 X .... (m2) X 12 bulan RM (Jumlah)
<b>Jumlah Keseluruhan (B) Landskap LEMBUT</b>			<b>RM</b>
<b>C) LANDSKAP KEJUR</b>			
Menjalankan kerja - kerja membersihkan, mengelap, menggosok dan mencuci semua peralatan landskap kejur dan lain - lain yang berkaitan mengikut keperluan bagi memastikan peralatan sentiasa dalam keadaan bersih daripada sebarang kekotoran, habuk, sesawang dan sebagainya termasuk mengecat serta membaiki kerosakan kecil peralatan jika perlu. Senarai Peralatan :-			
Par Course/Fitness Station	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
Outdoor Gym	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
Gelanggang Permainan	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
Wakaf	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
Perabot Landskap			
i. Bangku Taman	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
ii. Tong Sampah	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM
iii. Laluan Pejalan Kaki (m2)	RM 50 X ( <i>Kadar per m2</i> ) X Jumlah m2		RM
iv. Papan Tanda Peringatan	RM 200 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit		RM

KERJA - KERJA PENYELENGGARAAN	PENGIRAAN	KADAR (RM)
<b>Alatan Loose item</b> i. <i>Integrated Swing</i> ii. <i>Swing</i> iii. <i>2 Seater See Saw</i> iv. Lain - lain (nyatakan: ..... ..... .....	RM 2000 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit RM 500 X ( <i>Kadar Seunit</i> ) X Jumlah Unit RM 200 X ( <i>Kadar per m2</i> ) X Jumlah m2 l/s - RM 1000	RM RM RM RM 1000
<b>Jumlah Keseluruhan (C) Landskap Kejur</b>		RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A+B+C)</b>		RM

Disediakan Oleh :

.....

(Arkitek Landskap/Perunding)

Cop Rasmi

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....

**Penolong Arkitek Landskap  
Majlis Daerah Hulu Selangor**

Cop Rasmi

Tarikh :

Disahkan Oleh :

.....

**Pengarah Jabatan Landskap  
Majlis Daerah Hulu Selangor**

Cop Rasmi

Tarikh :

Berikut adalah contoh pengiraan bagi sebuah pembangunan bagi rujukan perunding/pemaju/pemilik. Sekiranya masih terdapat keraguan, sila berjumpa dengan Penolong Arkitek Landskap Unit Pembangunan di Jabatan Landskap, Majlis Daerah Hulu Selangor

JENIS PEMBANGUNAN : <u>PERUMAHAN</u>		PENGIRAAN	
<b>A) KAWASAN LAPANG (MERANGKUMI SEMUA SKOP PENYELENGGARAAN LANDSKAP LEMBUT, LANDSKAP KEJUR, DAN PEMBERSIHAN)</b>			
Keluasan kawasan lapang	0.15 ekar	RM1,000 X 1 X 12 bulan	
<b>Jumlah Keseluruhan (A) Kawasan Lapang</b>		<b>RM 12, 000</b>	
<b>B) LANDSKAP LEMBUT DALAM KAWASAN PROJEK PEMBANGUNAN</b>			
Jenis Pokok Cadangan ( <i>pokok utama</i> )	1) <i>Mesua ferrea</i>	10 nos	RM 5.50 X 10 X 12 bulan = RM660
	2) <i>Fragrea fragrans</i>	15 nos	RM 5.50 X 15 X 12 bulan = RM990
	3) <i>Bucida molineti</i>	5 nos	RM 5.50 X 5 X 12 bulan = RM330
<b>Jumlah Keseluruhan Pokok Utama</b>			RM 1, 980
Jenis Pokok Cadangan ( <i>pokok renek</i> )	1) <i>Loropetalum chinensis</i>	100 m2	RM 1.50 X 100 X 12 bulan = RM1, 800
	2) <i>Hibiscus rosa sinensis</i>	250 m2	RM 1.50 X 250 X 12 bulan = RM4, 500
<b>Jumlah Keseluruhan Pokok Renek</b>			RM 6, 300
<b>Jumlah Keseluruhan (B) Landskap LEMBUT</b>			<b>RM 8, 280</b>
<b>C) LANDSKAP KEJUR</b>			
Landskap Kejur	1) <i>Integrated playground</i>	1 unit	RM 2000 X 1 = RM 2000
	2) <i>Swing 2 Seater</i>	2 unit	RM500 X 1 = RM 500
	3) <i>2 Seater See Saw</i>	2 unit	RM200 X 2 = RM 400
<b>Jumlah Keseluruhan (C) Landskap Kejur</b>			<b>RM 2, 900</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A+B+C) Jumlah Pengiraan Keseluruhan Cagaran yang perlu dibayar oleh pemaju</b>			<b>RM 23, 180</b>

contoh pengiraan bagi sebuah pembangunan bagi rujukan perunding/pemaju/pemilik