

PELAWAAN UNTUK MEMBEKAL PERKHIDMATAN PENGURUSAN BANGUNAN STRATA OLEH EJEN  
PENGURUSAN DI BAWAH SEKSYEN 86, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) BAGI KAWASAN  
MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR

Pesuruhjaya Bangunan Majlis Daerah Hulu Selangor (COB MDHS), Bahagian Pesuruhjaya Bangunan Majlis Daerah Hulu Selangor (MDHS) mempelawa **Firma/Syarikat Pengurus Harta Berdaftar** yang berkaitan dan yang masih dibenarkan membuat tawaran bagi kerja berikut :-

| BIL | TAJUK  | PENDAFTARAN   | SPESIFIKASI         |
|-----|--|---|---------------------|
| 1.  | MEMBEKAL PERKHIDMATAN PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA OLEH EJEN PENGURUSAN DI BAWAH SEKSYEN 86 AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757) BAGI KAWASAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR UNTUK TEMPOH SATU (1) TAHUN | BERDAFTAR DI LEMBAGA PENILAIAN, PENTAKSIR, EJEN HARTA TANAH DAN PENGURUS HARTA MALAYSIA (LPPEH) DAN/ATAU; SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA (SSM) | SEPERTI DI LAMPIRAN |

#### DOKUMEN SEBUTHARGA

Borang Dokumen Tawaran Sebutharga boleh didapati di Laman Web Rasmi MDHS / Kaunter **Bahagian Pesuruhjaya Bangunan**, beralamat di Pesuruhjaya Bangunan, Pejabat Cawangan MDHS, Jalan Orkid, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor. Pembekal **diwajibkan** membawa dokumen berikut bagi mendapatkan Borang Dokumen Tawaran Sebutharga :-

- i. Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Yang Dikeluarkan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah Malaysia Dan Pengurus Harta Malaysia dan/atau;
- ii. Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Yang Dikeluarkan Oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
- iii. Profile firma/syarikat beserta pengalaman dan tanggungan kerja sediaada (bagi tujuan semakan dan penilaian)

#### TEMPOH TAWARAN

Tawaran Sebutharga ini dibuka bagi tempoh **Tiga Puluh (30) hari bekerja sahaja** berkuatkuasa **12HB Oktober 2021 sehingga 10HB November 2021**.

#### TARIKH PENYERAHAN

Dokumen Tawaran Sebutharga tuan/puan hendaklah dihantar dengan apa-apa cara sekalipun samada melalui pos, kurier berdaftar atau dihantar terus ke kaunter **Bahagian Pesuruhjaya Bangunan**, beralamat di Pesuruhjaya Bangunan, Pejabat Cawangan MDHS, Jalan Orkid, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor. Tidak lewat daripada **10HB November 2021 sebelum jam 12.00 TENGAHARI**.

**Pesuruhjaya Bangunan Majlis Daerah Hulu Selangor (COB MDHS) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu tawaran sebutharga.**

Dokumen Sebutharga yang diserahkan **selepas tarikh dan masa yang ditetapkan** berbangkit dari apa jua sebab **tidak akan dipertimbangkan**. Sebarang pertanyaan sila hubungi Bahagian Pesuruhjaya Bangunan MDHS di talian 03 – 6028 1305.

Disediakan oleh :

**Bahagian Pesuruhjaya Bangunan  
Majlis Daerah Hulu Selangor**

**TAJUK : PERKHIDMATAN PENGURUSAN BANGUNAN BERSTRATA OLEH EJEN PENGURUSAN DI KAWASAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR UNTUK TEMPOH 1 TAHUN**

| BIL                       | Keterangan Kerja   | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---------------------------|--|------|----------|------------|-------------|
| 1.                        | Melaksanakan Kerja Perkhidmatan Pengurusan & Penyenggaraan Bangunan Berstrata Dalam Tempoh 1 Tahun oleh Ejen Pengurusan bagi : |      |          |            |             |
|                           | 1. Kawasan Pemajuan Strata di Zon Bukit Sentosa bagi 12 kawasan pemajuan merangkumi 5,368 petak.                               | No   | 1        |            |             |
|                           | 2. Kawasan Pemajuan Strata di Zon Bukit Beruntung bagi 9 kawasan pemajuan merangkumi 3,183 petak.                              | No   | 1        |            |             |
| <b>JUMLAH KESELURUHAN</b> |  |      |          |            |             |

***\*JUMLAH ADALAH BERDASARKAN PADA LAMPIRAN A BAGI KAWASAN PEMAJUAN DI ZON BUKIT SENTOSA DAN LAMPIRAN B BAGI KAWASAN PEMAJUAN DI ZON BUKIT BERUNTUNG.***

.....  
(TANDATANGAN PEMBEKAL)  
NAMA :

COP FIRMA/SYARIKAT

## NOTA DAN MAKLUMAN BERKAITAN SEBUTHARGA

1. Pihak firma/syarikat dikehendaki mengisi borang ringkasan kuantiti untuk pengesahan harga tawaran yang diberikan oleh pihak firma/syarikat dan hendaklah menyertakan tawaran sebutharga firma/syarikat dengan memperincikan produk/perkhidmatan yang diberikan.
2. Pihak firma/syarikat yang berminat untuk menjadi ejen pengurusan bagi kawasan tersebut, pihak tuan dikehendaki untuk mengemukakan sebutharga secara berkelompok bagi dua (2) zon kawasan pemajuan iaitu **Zon Bukit Sentosa ( Lampiran A )** dan **Zon Bukit Beruntung ( Lampiran B )**.
3. Pihak firma/syarikat juga disyorkan untuk menjalankan lawat periksa ke kawasan pemajuan berkenaan terlebih dahulu sebelum mengemukakan sebutharga tersebut. Dilampirkan juga senarai kawasan pemajuan di Zon Bukit Sentosa ( **Lampiran C** ) dan Zon Bukit Beruntung ( **Lampiran D** ).
4. Disamping itu, pihak firma/syarikat juga diwajibkan untuk mengemukakan maklumat-maklumat tambahan seperti di **Lampiran E**.
5. Bersama ini juga dilampirkan kadar caj penyenggaraan dan kumpulan wang penjelas yang dikenakan oleh ejen pengurusan terdahulu seperti di **Lampiran F** bagi semua kawasan pemajuan yang berkaitan sebagai rujukan pihak firma/syarikat.
6. Sebutharga yang telah lengkap berserta lampiran maklumat tambahan boleh dihantar dengan kaedah :
  - i. **Serahan tangan** – hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan bertanda** dengan tajuk kerja berkenaan dan dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga Majlis Daerah Hulu Selangor di kaunter Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, beralamat di Pesuruhjaya Bangunan, Pejabat Cawangan MDHS, Jalan Orkid, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.
  - ii. **Melalui pos** – hendaklah menggunakan **pos / kurier berdaftar** dan hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat bermeteri dan bertanda** dengan tajuk kerja berkenaan dan diposkan ke alamat Bahagian Pesuruhjaya Bangunan, beralamat di Pesuruhjaya Bangunan, Pejabat Cawangan MDHS, Jalan Orkid, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.
7. **Pesuruhjaya Bangunan Majlis Daerah Hulu Selangor (COB MDHS) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling rendah atau memberi apa-apa sebab atas penolakan sesuatu tawaran sebutharga.**
8. COB MDHS berhak untuk memilih kesemua atau sebahagian sebutharga sahaja dan membahagikan perkhidmatan tersebut kepada pembekal-pembekal yang sewajarnya. COB MDHS juga berhak menukar/menambah/mengurangkan apa-apa perkara spesifikasi seperti yang disenaraikan dalam spesifikasi sebutharga. Segala kos penyediaan dokumen sebutharga dan kos menjalankan kerja lawat periksa adalah di bawah tanggungjawab pihak firma/syarikat dan tidak dibiaya oleh COB MDHS.
9. Dokumen Sebutharga yang diserahkan **selepas tarikh dan masa yang ditetapkan** berbangkit dari apa jua sebab **tidak akan dipertimbangkan**. Sebarang pertanyaan sila hubungi Bahagian Pesuruhjaya Bangunan MDHS di talian 03 – 6028 1305.

SEBUTHARGA DAN SKOP KERJA TERPERINCI DAN JENIS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN BAGI ZON BUKIT SENTOSA ( **KAWASAN PEMAJUAN = 12, BILANGAN UNIT = 5,368** )

1. FEE EJEN PENGURUSAN

| BIL | KERJA-KERJA PENTADBIRAN   | KOS BULANAN (RM) | JUMLAH KOS SETAHUN (RM) |
|-----|---|------------------|-------------------------|
| 1.  | FEE PROFESSIONAL  |                  |                         |
| 2.  | KOS KAKITANGAN:<br>i. PENGURUS BANGUNAN<br>ii. TEKNIKAL<br>iii. KERANI<br>iv. LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....     |                  |                         |
| 3.  | LAIN-LAIN KOS KAKITANGAN :<br>i. EPF<br>ii. SOCSO<br>iii. TUNTUTAN PERUBATAN<br>iv. LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |                  |                         |
|     | <b>JUMLAH BESAR</b>   |                  |                         |

2. ANGGARAN KOS PENYENGGARAAN DAN PERBELANJAAN

i. PERBELANJAAN BULANAN

| BUTIRAN PERBELANJAAN |  | RM |
|----------------------|--|----|
| A.                   | PERBELANJAAN PENTADBIRAN BULANAN   |    |
|                      | PERBELANJAAN :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• BIL TELEFON &amp; INTERNET</li> <li>• SEWA MESIN CETAK</li> <li>• SEWA PEJABAT</li> <li>• BIL AIR PEJABAT</li> <li>• BIL ELETRIK PEJABAT</li> <li>• POS ( SETEM, AR REGISTER )</li> <li>• PERALATAN PEJABAT</li> <li>• LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )</li> </ul> .....<br>.....<br>..... |    |

|    |   |  |
|----|---|--|
| B. | PERBELANJAAN PENYENGGARAAN BULANAN  |  |
|    | PERBELANJAAN : <ul style="list-style-type: none"> <li>• KAKITANGAN PEMBERSIHAN</li> <li>• BIL ELETRIK / AIR HARTA BERSAMA</li> <li>• PEMOTONGAN RUMPUT</li> <li>• PEMOTONGAN POKOK</li> <li>• KUTIPAN SAMPAH PUKAL</li> <li>• KOS PEMBAIKAN BULANAN ( CTH : PENDAWAIAN ELETRIK, PEMBENTUNGAN, PERPAIPAN, LAMPU JALAN DLL. )</li> <li>• LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )</li> <li>.....</li> <li>.....</li> <li>.....</li> <li>.....</li> </ul> |  |
|    | <b>JUMLAH</b>   |  |

3. PERBELANJAAN TAHUNAN

| BUTIRAN PERBELANJAAN |  | RM |
|----------------------|--|----|
| A.                   | PERBELANJAAN TAHUNAN   |    |
| i.                   | INSURANS BANGUNAN :<br>( RM..... / PETAK x .....( BIL. PETAK ) ) |    |
| ii.                  | CUKAI TANAH :<br>( RM..... / PETAK x .....( BIL. PETAK ) )       |    |
| iii.                 | AUDIT AKAUN & PENYEDIAAN LAPORAN AKAUN TERAUDIT                  |    |
|                      | <b>JUMLAH ( i + ii + iii )</b>                                   |    |
|                      | <b>IMPLIKASI KEWANGAN BULANAN ( JUMLAH ÷ 12 BULAN )</b>          |    |

4. RINGKASAN IMPLIKASI KEWANGAN

| BUTIRAN KERJA                      | HARGA (RM) / BULAN |
|------------------------------------|--------------------|
| FEE EJEN PENGURUSAN                |                    |
| BELANJA PENTADBIRAN                |                    |
| BELANJA PENYENGGARAAN              |                    |
| BELANJA TAHUNAN ( PURATA SEBULAN ) |                    |
| <b>JUMLAH BESAR</b>                |                    |

**JUMLAH BESAR ÷ BIL. PETAK = RM .....**

SEBUTHARGA DAN SKOP KERJA TERPERINCI DAN JENIS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN BAGI ZON BUKIT BERUNTUNG ( **KAWASAN PEMAJUAN = 9, BILANGAN UNIT = 3,183** )

5. FEE EJEN PENGURUSAN

| BIL | KERJA-KERJA PENTADBIRAN   | KOS BULANAN (RM) | JUMLAH KOS SETAHUN (RM) |
|-----|---|------------------|-------------------------|
| 1.  | FEE PROFESSIONAL  |                  |                         |
| 2.  | KOS KAKITANGAN:<br>v. PENGURUS BANGUNAN<br>vi. TEKNIKAL<br>vii. KERANI<br>viii. LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....     |                  |                         |
| 3.  | LAIN-LAIN KOS KAKITANGAN :<br>v. EPF<br>vi. SOCSO<br>vii. TUNTUTAN PERUBATAN<br>viii. LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN)<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |                  |                         |
|     | <b>JUMLAH BESAR</b>   |                  |                         |

6. ANGGARAN KOS PENYENGGARAAN DAN PERBELANJAAN  
ii. PERBELANJAAN BULANAN

| BUTIRAN PERBELANJAAN |  | RM |
|----------------------|--|----|
| A.                   | PERBELANJAAN PENTADBIRAN BULANAN   |    |
|                      | PERBELANJAAN :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• BIL TELEFON &amp; INTERNET</li> <li>• SEWA MESIN CETAK</li> <li>• SEWA PEJABAT</li> <li>• BIL AIR PEJABAT</li> <li>• BIL ELETRIK PEJABAT</li> <li>• POS ( SETEM, AR REGISTER )</li> <li>• PERALATAN PEJABAT</li> <li>• LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )</li> </ul> .....<br>.....<br>..... |    |

|    |   |  |
|----|---|--|
| B. | PERBELANJAAN PENYENGGARAAN BULANAN  |  |
|    | PERBELANJAAN : <ul style="list-style-type: none"> <li>• KAKITANGAN PEMBERSIHAN</li> <li>• BIL ELETRIK / AIR HARTA BERSAMA</li> <li>• PEMOTONGAN RUMPUT</li> <li>• PEMOTONGAN POKOK</li> <li>• KUTIPAN SAMPAH PUKAL</li> <li>• KOS PEMBAIKAN BULANAN ( CTH : PENDAWAIAN ELETRIK, PEMBENTUNGAN, PERPAIPAN, LAMPU JALAN DLL. )</li> <li>• LAIN-LAIN ( SILA NYATAKAN )</li> <li>.....</li> <li>.....</li> <li>.....</li> <li>.....</li> </ul> |  |
|    | <b>JUMLAH</b>   |  |

7. PERBELANJAAN TAHUNAN

| BUTIRAN PERBELANJAAN |  | RM |
|----------------------|--|----|
| A.                   | PERBELANJAAN TAHUNAN   |    |
| i.                   | INSURANS BANGUNAN :<br>( RM..... / PETAK x .....( BIL. PETAK ) ) |    |
| ii.                  | CUKAI TANAH :<br>( RM..... / PETAK x .....( BIL. PETAK ) )       |    |
| iii.                 | AUDIT AKAUN & PENYEDIAAN LAPORAN AKAUN TERAUDIT                  |    |
|                      | <b>JUMLAH ( i + ii + iii )</b>                                   |    |
|                      | <b>IMPLIKASI KEWANGAN BULANAN ( JUMLAH ÷ 12 BULAN )</b>          |    |

8. RINGKASAN IMPLIKASI KEWANGAN

| BUTIRAN KERJA                      | HARGA (RM) / BULAN |
|------------------------------------|--------------------|
| FEE EJEN PENGURUSAN                |                    |
| BELANJA PENTADBIRAN                |                    |
| BELANJA PENYENGGARAAN              |                    |
| BELANJA TAHUNAN ( PURATA SEBULAN ) |                    |
| <b>JUMLAH BESAR</b>                |                    |

**JUMLAH BESAR ÷ BIL. PETAK = RM .....**

## SENARAI KAWASAN PEMAJUAN DI ZON BUKIT SENTOSA

| BIL. | KAWASAN PEMAJUAN                                     | JENIS HARTA | BIL. BLOK | BIL. PETAK | PEMAJU                     |
|------|--|-------------|-----------|------------|----------------------------|
| 1.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok A GRN 118274), BS | Komersial   | 1         | 64         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 2.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok B GRN 118275), BS | Komersial   | 1         | 64         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 3.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok C GRN 118276), BS | Komersial   | 1         | 68         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 4.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok D GRN 118278), BS | Komersial   | 1         | 68         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 5.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok E GRN 208142), BS | Komersial   | 1         | 64         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 6.   | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok F GRN 208274), BS | Komersial   | 1         | 64         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 7.   | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16066), BS       | Komersial   | 1         | 62         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 8.   | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16067), BS       | Komersial   | 1         | 50         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 9.   | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16068), BS       | Komersial   | 1         | 62         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 10.  | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16069), BS       | Komersial   | 1         | 50         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 11.  | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16070), BS       | Komersial   | 1         | 48         | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 12.  | Pangsapuri Seri Cempaka, BS                          | Kediaman    | 8         | 680        | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 13.  | Pangsapuri Seri Ros 1, BS                            | Kediaman    | 4         | 360        | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 14.  | Pangsapuri Seri Ros 2, BS                            | Kediaman    | 9         | 740        | Talam Industries Sdn. Bhd. |
| 15.  | Pangsapuri Seri Anggerik 1, BS                       | Kediaman    | 3         | 320        | Noble Rights Sdn. Bhd.     |
| 16.  | Pangsapuri Seri Anggerik 2, BS                       | Kediaman    | 6         | 520        | Noble Rights Sdn. Bhd.     |
| 17.  | Pangsapuri Seri Mawar, BS                            | Kediaman    | 4         | 240        | Noble Rights Sdn. Bhd.     |
| 18.  | Pangsapuri Seri Inai, BS                             | Kediaman    | 5         | 560        | Noble Rights Sdn Bhd       |
| 19.  | Pangsapuri Seri Teratai, BS                          | Kediaman    | 4         | 480        | Maxisegar Sdn. Bhd.        |
| 20.  | Pangsapuri Seri Telipot, BS                          | Kediaman    | 3         | 280        | Maxisegar Sdn. Bhd.        |
| 21.  | RK 41/172 Perniagaan Jalan Seroja, BS                | Komersial   | 4         | 213        | Noble Rights Sdn. Bhd.     |
| 22.  | RK 59/252 Perniagaan Jalan Seroja, BS                | Komersial   | 8         | 311        | Noble Rights Sdn. Bhd.     |

BILANGAN UNIT = 5,368 Petak



## SENARAI KAWASAN PEMAJUAN DI ZON BUKIT BERUNTUNG

| BIL. | KAWASAN PEMAJUAN          | JENIS HARTA | BIL. BLOK | BIL. PETAK | PEMAJU                         |
|------|---------------------------|-------------|-----------|------------|--------------------------------|
| 1.   | Pangsapuri Melur, BB      | Kediaman    | 5         | 200        | Europlus Corporation Sdn. Bhd. |
| 2.   | Pangsapuri Kekwa, BB      | Kediaman    | 6         | 200        | Europlus Corporation Sdn. Bhd. |
| 3.   | Pangsapuri Dahlia, BB     | Kediaman    | 9         | 380        | Europlus Corporation Sdn. Bhd. |
| 4.   | Pangsapuri Seri Lili, BB  | Kediaman    | 4         | 380        | Europlus Corporation Sdn. Bhd. |
| 5.   | Pangsapuri Widuri 1, BB   | Kediaman    | 6         | 480        | Perwira Indera Sakti           |
| 6.   | Pangsapuri Anggerik 1, PB | Kediaman    | 6         | 520        | Europlus Berhad                |
| 7.   | Pangsapuri Anggerik 2, PB | Kediaman    | 5         | 440        | Europlus Berhad                |
| 8.   | Pangsapuri Mawar, PB      | Kediaman    | 5         | 320        | Europlus Berhad                |
| 9.   | RKP 263 Jalan Mawar, PB   | Komersial   | 6         | 263        | Europlus Berhad                |

**BILANGAN UNIT = 3,183 Petak**

## SENARAI SEMAK MAKLUMAT-MAKLUMAT TAMBAHAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN KE BAHAGIAN PESURUHJAYA BANGUNAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR

| BIL. | PERKARA  | CATATAN |
|------|--|---------|
| 1.   | SIJIL PENDAFTARAN DI BAWAH LEMBAGA PENILAIAN, PENTAKSIR, EJEN HARTA TANAH DAN PENGURUS HARTA MALAYSIA (LPPEH)          |         |
| 2.   | SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM)   |         |
| 3.   | PROFILE SYARIKAT BERSERTA SENARAI PENGALAMAN   |         |
| 4.   | SKOP KERJA   |         |
| 5.   | JENIS PERKHIDMATAN YANG DIBERIKAN  |         |
| 6.   | FI EJEN PENGURUSAN   |         |
| 7.   | ANGGARAN KOS PENYENGGARAAN DAN PERBELANJAAN  |         |
| 8.   | KADAR CAJ PENYENGGARAAN YANG DICADANGKAN ( KADAR @ RM / SEKAKI PER SEGI ATAU RM / PETAK )                              |         |
| 9.   | KADAR CARUMAN WANG PENJELAS YANG DICADANGKAN   |         |
| 10.  | SENARAI HARTA BERTINGKAT LAIN YANG SEDANG DIURUSKAN DI KAWASAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR / LUAR DAERAH HULU SELANGOR |         |
| 11.  | TERMA DAN SYARAT PERKHIDMATAN  |         |
| 12.  | SALINAN INSURANS ( PROFESIONAL INDEMNITI )   |         |
| 13.  | MAKLUMAT LAIN YANG BERKAITAN   |         |

## LAMPIRAN F

| <b>BIL.</b> | <b>KAWASAN PEMAJUAN</b>                          | <b>CAJ PENYENGGARAAN<br/>SEBULAN<br/>(RM)</b> | <b>SINKING FUND<br/>SEBULAN<br/>(RM)</b> |
|-------------|--|---|--|
| 1.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok A GRN 118274) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 2.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok B GRN 118275) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 3.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok C GRN 118276) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 4.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok D GRN 118278) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 5.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok E GRN 208142) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 6.          | RK 72 Perniagaan Jalan Orkid (Blok F GRN 208274) | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 7.          | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16066)       | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 8.          | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16067)       | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 9.          | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16068)       | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 10.         | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16069)       | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 11.         | RK 44 Perniagaan Jalan Orkid 1F (PT 16070)       | GF: 55.00, UF: 45.00                          | GF: 5.50, UF: 4.50                       |
| 12.         | Pangsapuri Seri Cempaka                          | 30.00   | 3.00                                     |
| 13.         | Pangsapuri Seri Ros 1                            | 30.00   | 3.00                                     |
| 14.         | Pangsapuri Seri Ros 2                            | 30.00   | 3.00                                     |
| 15.         | Pangsapuri Seri Anggerik 1                       | 30.00   | 3.00                                     |
| 16.         | Pangsapuri Seri Anggerik 2                       | 30.00   | 3.00                                     |
| 17.         | Pangsapuri Seri Mawar                            | 45.00   | 4.50                                     |
| 18.         | Pangsapuri Seri Inai, Bukit Sentosa              | 45.00   | 4.50                                     |
| 19.         | Pangsapuri Seri Teratai                          | 30.00   | 3.00                                     |
| 20.         | Pangsapuri Seri Telipot                          | 30.00   | 3.00                                     |
| 21.         | RK 41/172 Perniagaan Jalan Seroja                | 37.00   | 3.00                                     |
| 22.         | RK 59/252 Perniagaan Jalan Seroja                | 37.00   | 3.00                                     |
| 23.         | Pangsapuri Melur, BB                             | 45.00   | 4.50                                     |
| 24.         | Pangsapuri Kekwa, BB                             | 45.00   | 4.50                                     |
| 25.         | Pangsapuri Dahlia, BB                            | 45.00   | 4.50                                     |
| 26.         | Pangsapuri Seri Lili, BB                         | 30.00   | 3.00                                     |
| 27.         | Pangsapuri Widuri 1, BB                          | 30.00   | 3.00                                     |
| 28.         | Pangsapuri Anggerik 1, PB                        | 30.00   | 3.00                                     |
| 29.         | Pangsapuri Anggerik 2, PB                        | 30.00   | 3.00                                     |
| 30.         | Pangsapuri Mawar, PB                             | 45.00   | 4.50                                     |
| 31.         | RKP 263 Jalan Mawar, PB                          | 37.00   | 3.00                                     |